



**ÚŘAD MĚSTYSE DRNHOLEC  
STAVEBNÍ ÚŘAD**

**KOSTELNÍ 368, DRNHOLEC, PSČ 691 83**  
tel.: 519520970  
www.drnholec.eu

<b>OBEČNÍ ÚŘAD</b> Novosedly, okres Blatcav	Číslo dopor
DĚLO: - 8 -02- 2018 Č.j.: 06/144/2018	Zpracovate
Přílohy:	Ukl. znak

SPIS. ZN.: SUMDR 188/2018 PIAL  
Č.J.: UMDR 286/2018 PIAL  
VYŘIZUJE: Piálková Gabriela  
TEL.: tel. 519520970  
E-MAIL: pialkova@obecdrnholec.cz  
DATUM: 05.02.2018

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
OZNÁMENÍ  
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**Heat Transfer Systems s.r.o., IČ 25726242, Novosedly 238, 691 82 Novosedly**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.01.2018 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**„objekt přechodného ubytování pro zaměstnance firmy HTS s.r.o.“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5420/62, 5420/63, 5420/1, 5420/2, 5420/3, 5420/30 v katastrálním území Novosedly na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Novostavba samostatně stojícího třípodlažního objektu pro přechodné ubytování zaměstnanců firmy HTS na pozemcích parc. č. 5420/62, 5420/63, k.ú. Novosedly na Moravě. Objekt je ve tvaru obdélníka o max. půdorysných rozměrech 37,95 x 12,0 m a je složen ze tří samostatných sekcí s vlastními vchody, celková ubytovací kapacita objektu je 54 osob. Zastřešení objektu plochou střechou, výška stavby 9,59 m. Do objektu se vstupuje z jihozápadní strany pomocí samostatných vstupů. Hlavním zdrojem vytápění objektu budou sloužit 2 plynové kondenzační kotle.
- Přípojka vody
- Přípojka splaškové kanalizace
- Přípojka STL plynu
- Přípojka NN

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení.

Úřad městyse Drnholec, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení, vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy **do 20 dnů od doručení tohoto oznámení**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 758, st. 763, 5420/4, 5420/40, 5420/60, 5420/61, st. 1168, 5420/145, 5420/157 v katastrálním území Novosedly na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Novosedly č.p. 301, č.p. 302, č.p. 344, č.p. 457

#### **Poučení:**

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve **lhůtě do 5-ti dní po uplynutí zákonné 15-ti denní lhůty**. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 8-17 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

V souladu s ustanovením § 38 správního řádu mají účastníci řízení právo a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 právo mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. veřejnou vyhláškou).

Piálková Gabriela  
referent stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci územního řízení:**

*podle § 94k písm. a) stavebník (jednotlivě)*

žadatel:

1. Heat Transfer Systems s.r.o., Novosedly 238, 691 82 Novosedly - ISDS

obec:

2. Obec Novosedly - ISDS

*podle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (jednotlivě):*

3. Obec Novosedly
4. E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice - ISDS
5. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - ISDS
6. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav - ISDS

podle § 94 písm. e) osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků, se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (veřejnou vyhláškou):

Katastrální území Novosedly na Moravě – pozemek parc. č. st. 758, st. 763, 5420/4, 5420/40, 5420/60, 5420/61, st. 1168, 5420/145, 5420/157, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 344, č.p. 457

**dotčené správní úřady:**

1. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov – ISDS
2. Ministerstvo Obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, 615 00 Brno – ISDS
3. Policie ČR DI, ÚO Břeclav, Národních hrdinů 18/15, 690 15 Břeclav – ISDS
4. Hasičský záchranný sbor Jmk, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav – ISDS
5. Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, Sovadinova 12, 690 02 Břeclav - ISDS

**Žádost o vyvěšení na úřední desce:**


1. Městys Drnholec, Kostelní 368, 691 83 Drnholec
2. Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly

Toto oznámení bude zveřejněno na úřední desce Úřadu městyse Drnholec a obce Novosedly dále i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po zveřejnění se písemnost v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou. Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu městyse Drnholec.

Zveřejněno na úřední desce dne ..... - 8 -02- 2018 ..... sejmuto dne .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne ... 8 .-02-. 2018..... sejmuto dne .....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění:

 Obecní úřad Novosedly  
691 82 okres Břeclav